

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro, instalações sanitárias e todos os trabalhos necessários ao perfeito funcionamento do mesmo.	vg	1
2	1.2	Elaboração do Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho .	vg	1
3	1.3	Desenvolvimento e implementação de plano de segurança, equipamentos de protecção colectiva (guarda corpos, redes, etc.) e ainda na aquisição de placas de sinalização e todo o equipamento necessário para que a obra seja executada dentro das normas de segurança.	vg	1
4	1.4	Implementação e cumprimento do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a respectiva legislação em vigor.	vg	1
5	1.5	Fornecimento, colocação, permanência e desmontagem de andaimes em toda a extensão da fachada frontal e laterais, desde módulo 1 ao módulo 5, para acesso e protecção aos trabalhos a realizar na cobertura, fachadas e empenas.	vg	1
6	1.6	Fornecimento e colocação de placa de obra de acordo com o descrito nas Condições Técnicas	UN	1
	2	REQUALIFICAÇÃO DAS COBERTURAS		
7	2.1	Limpeza e lavagem de toda a superfície da cobertura existente em telha cerâmica e elementos emergentes, com máquina de pressão de água e por escovagem manual quando necessário, de forma a remover toda a vegetação, fungos e líquenes, incluindo o fornecimento e aplicação de produto concentrado de limpeza tipo "Limpa Telhas" da GROUHT ou equivalente.	m2	525
8	2.2	Revisão de todos os elementos que revestem a cobertura, constituída por beirado em bica/capa e telha lusa (aba/canudo) cerâmica, incluindo o fornecimento e substituição de elementos partidos e/ou deteriorados, nomeadamente telhas bica, capa, telhões, remates, cantos e demais peças e elementos que se revelem necessários. Inclui também a reparação e pintura dos topos argamassados do beirado, entra a telha capa e a telha bica.	m2	525
9	2.3	Fornecimento e aplicação de hidrofugante aquoso baseado numa emulsão de silicone, tipo "WB" da Robbialac ou equivalente, sobre a cobertura em telha cerâmica, para impermeabilização, protecção contra a formação de gelo e retardamento do aparecimento de fungos.	m2	525
10	2.4	Fornecimento e execução de remates/rufagem de chaminé com a cobertura cerâmica, com rolo de alumínio flexível para remates ETEX e com perfil em alumínio para remates em parede da Umbelino Monteiro ou equivalente, incluindo fixações, remates, selagens com silicones/mástiques de cor vermelho argila e demais trabalhos complementares necessários.	ml	6,5
11	2.5	Fornecimento e execução de remates/rufagem de paredes de empena com a cobertura cerâmica, com rolo de alumínio flexível para remates ETEX e com perfil em alumínio para remates em parede da Umbelino Monteiro ou equivalente, incluindo fixações, remates, selagens com silicones/mástiques de cor vermelho argila e demais trabalhos complementares necessários.	ml	16,4
12	2.6	Substituição do Laró da cobertura existente no módulo 2. Inclui a remoção da caleira existente e colocação da mesma em vazadouro licenciado, fornecimento e aplicação de caleira metálica em alumínio de cor vermelho argila da Umbelino Monteiro ou equivalente, incluindo fixações, remates, sobreposições, selagens com silicones/mástiques de cor vermelho argila e demais trabalhos complementares necessários.	ml	4,5
	3	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		
13	3.1	Demolição de valetas de betão existentes no tardo dos módulos e em descidas de talude, remoção, carga e transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes.	ml	85
14	3.2	Execução de dreno longitudinal de intercepção de águas superficiais e de infiltração, a construir sob a valeta a construir no tardo dos módulos, com secção de 0,50m de profundidade e 0,40m de largura, incluindo abertura manual de vala, remoção, carga e transporte a vazadouro dos produtos resultantes, execução de cochim em betão, tubo geodreno diam. 100mm envolto em geotextil, brita 12/25mm envolto em geotextil de 150gr, sua ligação às descidas de talude, demais materiais e mão de obra necessária, tudo de acordo com o desenho de pormenor e especificações do CE.	ml	90

15	3.3	Execução de valeta assimétrica em betão com 0,75m de largura e 0,08m de espessura, sobre base em "tout-venant", com a superfície acabada em "queimada à colher", no tardo dos módulos e sobre o dreno longitudinal, demais materiais e mão de obra necessária, tudo de acordo com o desenho de pormenor e especificações do CE. Está incluído promover a ligação entre a valeta e as paredes dos módulos com rede de fibra de vidro 10x10mm/90gr numa largura mínima de 0,30m, devendo ser abertos rasgos no revestimento das paredes exteriores dos módulos, fixação da rede e recobrimento com argamassa de reboco.	ml	80
16	3.4	Execução de valeta trapezoidal em betão com 0,75m de largura e 0,08m de espessura, sobre base em "tout-venant", com a superfície acabada em "queimada à colher", nas descidas de talude e sobre o dreno longitudinal, demais materiais e mão de obra necessária, tudo de acordo com o desenho de pormenor e especificações do CE. Está incluído promover a ligação entre a valeta e as paredes dos módulos com rede de fibra de vidro 10x10mm/90gr numa largura mínima de 0,30m, devendo ser abertos rasgos no revestimento das paredes exteriores dos módulos, fixação da rede e recobrimento com argamassa de reboco.	ml	12
17	3.5	Reparação de caixa receptora de águas pluviais, situada no final da valeta de descida de talude, entre os módulos 1 e 2, incluindo remates necessários em argamassa de areia e cimento "queimada à colher", tratamento e pintura a esmalte da grelha existente em ferro.	UN	1
4	REABILITAÇÃO DE FACHADAS E EMPENAS EXTERIORES			
4.1	CIMALHAS			
18	4.1.1	Limpeza e lavagem da superfície das cimalhas com máquina de pressão de água, e por escovagem manual quando necessário.	m2	96
19	4.1.2	Fornecimento e aplicação de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro Pliolite, tipo "Primário Hidro-Armadura Fixador NG" da Robbialac ou equivalente. Pintura com tinta baseada em copolímeros acrílicos em dispersão e aditivado com resinas siloxânicas, proporcionando resistência à intempérie e hidrorrepelente, tipo "Acabamento Liso Acrílico para exterior - ACRIOXAN" da Robbialac ou equivalente, incluindo demais trabalhos complementares necessários.	m2	96
4.2	FACHADAS E EMPENAS EXTERIORES			
20	4.2.1	Limpeza e lavagem da superfície das fachadas e empenas com máquina de pressão de água, e por escovagem manual quando necessário. Remoção de todas as massas finas desprendidas do suporte, carga e transporte a vazadouro licenciado.	m2	260
21	4.2.2	Fornecimento e aplicação de "Líquido Anti Salitre" da Robbialac ou equivalente, sem qualquer diluição nas zonas com destacamento intercamadas e com eflorescências, limpar bem a superfície e impregnar a pincel. Fornecimento e aplicação de barramento fino à base de cal branca natural na colmatação de fissuras do suporte e no posterior revestimento das zonas removidas, com acabamento areado, idêntico ao acabamento existente, tipo "Reabilita Cal AC Fino" da SeciTek ou equivalente. (Estimado aproximadamente 40% da Área total)	m2	105
22	4.2.3	Fornecimento e aplicação de primário incolor baseado num copolímero especial de Hydro Pliolite, tipo "Primário Hidro-Armadura Fixador NG" da Robbialac ou equivalente. Pintura com tinta baseada em copolímeros acrílicos em dispersão e aditivado com resinas siloxânicas, proporcionando resistência à intempérie e hidrorrepelente, tipo "Acabamento Liso Acrílico para exterior - ACRIOXAN" da Robbialac ou equivalente, incluindo demais trabalhos complementares necessários.	m2	260
5	CANTARIAS EM PEDRA - EXTERIORES			
23	5.1	Limpeza e lavagem da superfície das cantarias existentes em pedra, elementos horizontais e elementos verticais, com máquina de pressão de água e por escovagem manual com escova de nylon com detergente neutro.	m2	56
24	5.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de reparação tipo "Aguaplast Flex Fill" da Beissier ou equivalente, na colmatação de fissuras, devendo o suporte estar seco.	vg	1
25	5.3	Tratamento das superfícies pétreas com emulsão de silicone monocomponente, tipo "Hidrofugante Fachadas/Pavimentos WB" da Robbialac ou equivalente, em duas demãos sem diluição, conferindo repelência à água, permite a respiração das superfícies, protege contra as agressões climáticas e não modifica o aspecto natural da pedra.	m2	56
6	VÃOS EM MADEIRA - EXTERIORES			
6.1	Raspagem e lixagem de toda a superfície dos vãos de madeira exteriores existentes, de forma a remover a tinta e partículas em desagregação. Fornecimento e aplicação de erradicador tipo "Cuprinol Erradicador" ou equivalente, aplicada em 2-3 demãos fartas e subsequentes antes das anteriores estarem secas, para a prevenção da podridão e eventual eliminação do ataque do bicho da madeira. Inclui também o fornecimento e aplicação de pasta reparador tipo "Aguaplast madeira woodfiller" da Beissier ou equivalente, no tratamento, selagem e colmatação de fissuras. Posterior lixagem de remoção do excesso de betume e regularização da superfície. As zonas de ligação entre elementos devem ser tratadas com cola e veda tipo "SP 101" da Pattex/Henkel ou equivalente. Inclui a retirada de vidros existentes e posterior fornecimento e aplicação de vidros novos simples,			
26	6.1.1	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.1	UN	1
27	6.1.2	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.2	UN	1
28	6.1.3	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.3	UN	1
29	6.1.4	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.4	UN	1

30	6.1.5	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.1	UN	1
31	6.1.6	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.2	UN	1
32	6.1.7	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.3	UN	1
33	6.1.8	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.4	UN	1
34	6.1.9	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.5	UN	1
35	6.1.10	Vãos de janela no Tardoz - Módulo 3 - V3.6	UN	1
36	6.1.11	Vãos de janela no Tardoz - Módulo 3 - V3.7	UN	1
	6.2	Fornecimento e aplicação de primário aquoso tipo "CLASSIDUR PRIMER, ref.ª 020-00098" da Robbialc ou equivalente, aplicado numa demão sem diluição. Posterior fornecimento e aplicação de esmalte baseado numa emulsão 100% acrílica e pigmentado com dióxido de titânio rutilo e outros pigmentos corados, tipo "Robbicril Semi-fosco série 048" da Robbialac ou equivalente, aplicado em duas demãos, devendo a primeira ser diluída em cerca de 5% com água e a segunda sem qualquer diluição, nos seguintes vãos:		
37	6.2.1	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.1	UN	1
38	6.2.2	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.2	UN	1
39	6.2.3	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.3	UN	1
40	6.2.4	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 2 - V2.4	UN	1
41	6.2.5	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.1	UN	1
42	6.2.6	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.2	UN	1
43	6.2.7	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.3	UN	1
44	6.2.8	Vãos de porta na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.4	UN	1
45	6.2.9	Vãos de janela na Fachada Frontal - Módulo 3 - V3.5	UN	1
46	6.2.10	Vãos de janela no Tardoz - Módulo 3 - V3.6	UN	1
47	6.2.11	Vãos de janela no Tardoz - Módulo 3 - V3.7	UN	1
	7	DIVERSOS		
48	7.1	Demolição dos canais existentes em betão e localizados na descida de talude ao módulo 5, que outrora serviam para descarga de terras vegetais, incluindo remoção, carga e transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes.	vg	1
49	7.2	Tamponamento, a montante, das bocas de descarga de terra vegetal existentes no módulo 5, devidamente colmatadas e seladas de forma a impedir a entrada de águas.	UN	3